

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Yên Ninh, Ninh Khánh, thị trấn Nển, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - Đợt 4

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/1/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi

thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND, ngày 27/03/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 26/02/2013 UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu B thuộc Khu đô thị mới Đình Trám - Sen Hồ, huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 204/TB-UBND ngày 08/7/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Yên Ninh - Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 3201/SNN-KHTC ngày 13/1/2024 của UBND Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc áp dụng đơn giá bồi thường tài sản là cây trồng, vật nuôi trên địa bàn huyện Việt Yên 6 tháng đầu năm 2024;

Căn cứ Công văn số 178/UBND-KT ngày 13/1/2024 của UBND huyện về việc áp dụng đơn giá bồi thường tài sản là cây trồng, vật nuôi trên địa bàn huyện Việt Yên 6 tháng đầu năm 2024;

Kèm theo Công văn số 51/SXD-KL&VLXD ngày 08/1/2024 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá bồi thường tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/01/2024;

Căn cứ Công văn số 369/UBND-QLĐT ngày 29/1/2024 của UBND huyện về việc áp dụng đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn huyện Việt Yên kể từ ngày 01/01/2024;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của Hội đồng bồi thường GPMB thị xã Việt Yên để thực hiện dự án:

Khu dân cư Yên Ninh, Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang - Đợt 4;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 468/TTr-TNMT ngày 16/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Khu dân cư Yên Ninh, Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang - Đợt 4, với những nội dung sau:

I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

1. Diện tích thu hồi theo phương án: 34.156,6 m². (Bằng chữ: Ba mươi bốn nghìn, một trăm năm mươi sáu, sáu mét vuông) diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUC), đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), đất mặt nước (MNC) đất nuôi trồng thủy sản (NTS), đất bằng chưa sử dụng (BCS), đất giao thông (DGT), đất thủy lợi (DTL) của 53 hộ gia đình, cá nhân trú tại TDP Yên Ninh, TDP Ninh Khánh, phường Nénh và 01 tổ chức (UBND phường Nénh) đang quản lý, sử dụng.

2. Địa điểm: Tại xứ đồng Đăng Ngà, Đồng Giữa, Sau Nha, của TDP Yên Ninh, TDP Ninh Khánh, phường Nénh, thị xã Việt Yên.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: 2.945.617.050 (Hai tỷ, chín trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm mười bảy nghìn, không trăm năm mươi đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 413.194.600 đồng.

1.1 Kinh phí bồi thường về đất : 392.516.800 đồng.

- Diện tích: 7.548,4 m².

- Đơn giá: 52.000 đồng/m².

- Thành tiền: 7.548,4 m² x 52.000 đồng/m² = 392.516.800 đồng.

1.2 Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất : 20.677.800 đồng.

- Diện tích: 795,3 m².

- Đơn giá: 50% x 52.000 đồng/m² = 26.000 đồng/m²

- Thành tiền: 795,3 m² x 26.000 đồng/m² = 20.677.800 đồng.

2. Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất: 78.343.650 đồng.

- Diện tích: 8.246,7 m².

- Đơn giá: 9.500 đồng/m².

- Thành tiền: 8.246,7 m² x 9.500 đồng/m² = 78.343.650 đồng.

3. Kinh phí hỗ trợ khi thu hồi đất: 2.152.142.800 đồng.

3.1. Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 75.484.000 đồng.

- Diện tích: 7.548,4 m².

- Đơn giá: 10.000 đồng/m².

- Thành tiền: 7.548,4 m² x 10.000 đồng/m² = 75.484.000 đồng

3.2. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (mức hỗ trợ bằng 3 lần đơn giá bồi thường về đất): 1.177.550.400 đồng.

- Diện tích: 7.548,4 m².

- Đơn giá: 3 x 52.000 đồng/m² = 156.000 đồng/m².

- Thành tiền: 7.548,4 m² x 156.000 đồng/m² = 1.177.550.400 đồng.

3.3. Hỗ trợ đào tạo nghề 01 lao động (thu hồi 70% diện tích trở lên của một định xuất giao ruộng): 294.000.000 đồng

- Số định xuất: 84 định xuất.

- Đơn giá: 3.500.000 đồng / định xuất.

- Thành tiền: 84 x 3.500.000 = 294.000.000 đồng.

3.4. Hỗ trợ địa phương khi thu hồi đất công, công ích do UBND phường Nénh quản lý: 605.108.400 đồng

- Diện tích: 11.636,7 m².

- Đơn giá: 52.000 đồng / m².

- Thành tiền: 11.636,7 m² x 52.000 đồng/ m² = 605.108.400 đồng.

4. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 301.936.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Nénh có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Nénh, tại nhà văn hóa tổ dân phố TDP Yên Ninh, TDP Ninh Khánh;

2. Chủ đầu tư, UBND phường Nénh và các cơ quan chức năng có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ, tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định;

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn thị xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh Tế, Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên –

Hiệp Hòa, Kho bạc Nhà nước thị xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB*), UBND phường Nénh và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thị ủy (b/c);
- Thường trực UB MTTQ Việt Nam thị xã Việt Yên (TTr);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã, Công an thị xã Việt Yên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- Trung tâm PTQĐ và CCN thị xã (04 bản);
- UBND phường Nénh (01 bản);
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách